

Gehri SF Bau und mondial kvg realisieren preisgünstigen Wohnungsbau in Achern

Die **mondial** kapitalverwaltungsgesellschaft erwirbt für ein selbst verwaltetes Immobilien-Sondervermögen im Rahmen eines Forward Deals mietzinsreduzierte Wohnungen im baden-württembergischen Achern.

Das Neubauprojekt des Projektentwicklers Gehri SF Bau liegt im derzeit entstehenden Quartier „Neues Wohnen an der Acher“ auf dem sog. „Glashütten-Areal“. Auf zwei Grundstücken mit insgesamt ca. 4.290 qm entstehen 65 barrierefreie Wohnungen mit insgesamt ca. 4.500qm Mietfläche im ausschließlich preisgünstigem Mietsegment.

Der Beginn der Maßnahme ist für das 1. Quartal 2023 vorgesehen. Der Mietzins wird sich zum Zeitpunkt der Fertigstellung und des Erstbezuges sehr deutlich unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete für Neubauwohnraum in dieser Lage und Ausstattung bewegen, umso dem stetig steigenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für alle Einkommensgruppen gerecht zu werden.

Die Gehri SF Bau freut sich insbesondere, einen Partner mit hoher sozialer Verantwortung gefunden zu haben.

Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragspartnern Stillschweigen vereinbart.

Achern als viertgrößte Stadt im Ortenaukreis liegt im Westen Baden-Württembergs am Fuße des nördlichen Schwarzwaldes sowie am östlichen Rande des Oberrheingrabens. Das „Glashütten-Areal“ befindet sich auf einem ehemaligen Produktionsgelände für Glasbehälter am Rande der Innenstadt und in fußläufiger Entfernung zum Zentrum

Der Städtebauliche Entwurf sieht ein gemischtes, lebendiges Quartier vor, auf dem die verschiedenen Arten der baulichen Nutzung (u.a. Einzelhandel, Dienstleistung, Kindergarten, Wohnen und betreutes Wohnen) umgesetzt werden wird.

Über Gehri SF Bau

Die Gehri SF Bau ist eine inhabergeführte junge Unternehmensgruppe und versteht sich als ganzheitlicher Immobilienprojektentwickler und Generalübernehmer in Baden- Württemberg.

Die Schwerpunkte des Tätigkeitsfeldes liegen in der Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen Immobilienprojekten in den Nutzungssegmenten Büro-, Einzelhandel-, Wohn- (insbesondere sozialer Wohnungsbau), Hotel- sowie Pflege- und Gesundheitseinrichtungen.

Zur Firmengruppe gehören u.a. ein Tiefbauunternehmen, ein Schlossereibetrieb sowie eine Hausverwaltung.

Mehr erfahren Sie unter: www.gehri-sfbau.de

Über mondial

Die im Februar 2012 gegründete **mondial** Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München ist der unabhängige Anbieter von alternativen Investmentfonds mit Anlageschwerpunkt Immobilien. Bis zum heutigen Tag konnte die **mondial** für die bislang sechs von ihr initiierten Spezial-AIF bereits Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 1,4 Mrd. EUR akquirieren. Die von der **mondial** aufgelegten Fonds investieren in Einzelhandel, studentisches und konventionelles Wohnen sowie in Ärztehäuser und ambulante Gesundheitszentren.

Seit Oktober 2014 hat **mondial** eine Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für die Auflage und Verwaltung von offenen Spezial-AIF für eigene Fonds und Masterfondsprodukte wie auch für Dritte in Form einer Service-KVG - seit 2021 zusätzlich auch die Zulassung zur Auflage von geschlossenen Spezial-AIF.

Das Unternehmen wird von Gesellschaftern geführt, die erfahrene Immobilien- und Fondsspezialisten sind. Die Organisationsstruktur ist geprägt von flachen Hierarchien und Dezentralität. Damit werden Reibungsverluste vermindert und schnelles Handeln ermöglicht.

Geschäftsführer sind Michael Vogt und Cornelius Hell.

Mehr zur [mondial](http://www.mondial-kvg.de) KVG erfahren Sie unter: www.mondial-kvg.de