

## Areal Bautz: 89 Zimmer auf acht Stockwerken

Das denkmalgeschützte Gasthausgebäude bleibt erhalten, wenn es zu einem Hotel umgebaut wird. Vorhabensbezogener Bebauungsplan wird erstellt.

■ Von *Sylvia-Karina Jahn*

**EMMENDINGEN** Auf dem Areal Bautz soll ein achtstöckiges Hotel mit 89 Zimmern entstehen. Dafür wird die Stadt nun einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren aufstellen, dessen Grundzüge Abteilungsleiter Tobias de Haen vom Bau-Fachbereich vorstellte. Die Kosten trägt die Firma Gehri Immobilien Konzept, sie arbeitet in Abstimmung mit der Stadt die Pläne aus und sie bezahlt die Planung und Erschließung.

Das denkmalgeschützte Gasthausgebäude wird erhalten, daran schließt sich eine geschlossene Bebauung mit zwei Geschossen plus Dachgeschoss an und im hinteren Bereich ist ein eingeschränktes Gewerbegebiet vorgesehen, mit zwei Vollgeschossen, ebenfalls in geschlossener Bauweise. Die Fläche wurde früher im nördlichen Teil als Diskothek, im südlichen Teil als Gasthaus (Blume/Shamrock) genutzt. Die Stadt hat die Grundstücke erworben und das Inside-Gelände abgeräumt; dort ist der Hotelneubau ge-



So könnte das Stadthotel auf dem Bautz-Areal aussehen.

FOTO: GEHRI BAU GMBH

plant. Im Oktober 2022 wurden die Flächen an den Emmendinger Investor vergeben. Das Plangebiet umfasst 1500 Quadratmeter. Weil dort die Stellplatzsatzung für das innere Stadtgebiet gilt, ist die Verpflichtung, Parkplätze zu bauen, aufgehoben – außer es entstehen Wohnun-

gen, aber die sind allenfalls als Personalwohnungen vorgesehen, sonst weitere Gästezimmer. Sechs Ladestationen für Elektroautos sind geplant. Wegen der Nähe zur Bahn ist ein schallschutztechnisches Gutachten erforderlich und es bedarf eines Entsorgungskonzeptes für Alt-

lasten, wie aus den Sitzungsunterlagen hervorgeht. Der Technische Ausschuss befürwortet die Planung gegen die Stimmen der Grünen. Wenn am 25. April auch der Gemeinderat zustimmt, kommt als nächster Verfahrensschritt die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden.